

Chiffre d'affaires du 1^{er} trimestre 2019 de 51 M€ Ventes de maisons individuelles¹ en croissance de 2%

En Millions d'euros	T1 2019 PC*	T1 2019*	T1 2018	Variation %
Maisons individuelles	32,8	37,5	37,1	1%
Promotion & Lotissements	6,8	6,8	14,1	- 52%
Système constructif industriel	6,4	6,4	5,8	10%
TOTAL	46,0	50,7	57,1	- 11%

* Chiffres non audités

PC : le périmètre comparable ne tient pas compte du chiffre d'affaires d'IDEOZ généré sur le 1^{er} trimestre 2019

AST Groupe, 3^{ème} constructeur de maisons individuelles en France, enregistre sur le 1^{er} trimestre 2019 un chiffre d'affaires de 50,7 M€ porté par l'intégration d'IDEOZ et la bonne activité de la division Système constructif industriel. Pour rappel, le 1^{er} trimestre 2018 avait été particulièrement dynamique avec un CA de 57,1 M€ en croissance de 81% l'an passé (dont 27% de croissance organique). A périmètre comparable, le chiffre d'affaires trimestriel 2019 s'inscrit à 46 M€.

L'activité **Maisons Individuelles** bénéficie pleinement de l'acquisition d'IDEOZ et se porte à 37,5 M€ en progression de 1,1%. A périmètre comparable, l'activité s'établit à 32,8 M€ suite au tassement des ventes constaté en 2018.

Le chiffre d'affaires trimestriel en **Promotion & Lotissements** s'établit à 6,8 M€ et reste pénalisé par la baisse des ventes sur 2018, l'allongement des délais chantiers et la levée des recours sur certaines opérations qui diffèrent l'ouverture des chantiers ainsi que la facturation.

La division **Système constructif industriel**, qui regroupe l'ensemble des activités de l'usine POBI (ossatures bois, menuiseries et charpentes) et l'activité Réseaux & Services, affiche une bonne dynamique sur ce 1^{er} trimestre 2019 avec un chiffre d'affaires de 6,4 M€ en croissance de 10 % par rapport à 2018. Cette amélioration reflète la bonne activité commerciale des réseaux Natilia et Villas Club, qui continue de progresser trimestre après trimestre.

Ventes stables sur le 1^{er} trimestre

Sur le début d'année 2019, AST Groupe totalise **528 ventes²** (- 2%) dont plus de 91% réalisées en constructions individuelles. Ainsi, la division **Maisons Individuelles** enregistre 483 ventes (yc ventes réseaux) en croissance de 2% dans un marché immobilier stable à fin mars³. Elle affiche une activité commerciale plus contrastée à périmètre comparable (hors ventes IDEOZ) pour s'inscrire à 441 ventes (- 6,7%).

Les ventes en **Promotion & Lotissements** se portent à 45 unités sur le trimestre (- 30%). Le repositionnement opéré par le Groupe, privilégiant les opérations à plus forte marge, conjugué au renforcement de son service prospection foncière en 2019 devraient permettre la mise en commercialisation de nouveaux programmes d'ici la fin de l'année.

Les 5 premiers concessionnaires Natibox, modules 3D entièrement conçus et réalisés au sein de l'usine POBI, ont effectué leur formation sur le 1^{er} trimestre et vont démarrer leur activité dans les prochaines semaines. Une nouvelle session de formation est programmée d'ici fin juillet.

La situation financière du Groupe reste très robuste et bénéficie d'une trésorerie positive.

Fort de fondamentaux solides, d'une capacité de financement intacte et de nouvelles offres commercialisées, AST Groupe va poursuivre son développement alliant croissance organique et externe. Le Groupe confirme son ambition CAP300 d'un chiffre d'affaires cible de 300 M€ pour un objectif de rentabilité opérationnelle autour de 8% à l'horizon 2021.



A propos d'AST Groupe

Promoteur, constructeur et aménageur. Avec plus de 25 ans d'expérience et de savoir-faire en maisons individuelles, AST Groupe est le 3^{ème} constructeur national et le 1^{er} réseau de franchises de maisons à ossature bois avec sa marque NATILIA.

Retrouvez toute l'information d'AST Groupe sur www.ast-groupe.fr
Prochain communiqué : Chiffre d'affaires 1^{er} semestre 2019 – 23 juillet 2019

AST GROUPE

Relations investisseurs

Olivier Lamy, Directeur Général Délégué
Tél : +33 (0)4 72 81 64 64
olivier.lamy@ast-groupe.fr

AELIUM

Communication financière

Solène Kennis
Tel : +33 (0)1 75 77 54 68
skennis@aelium.fr



Eligible PEA et PEA-PME

Euronext Paris compartiment C. Mnémonique : ASP – ISIN : FR00000 76887 – Bloomberg : ASP FP – Reuters : AST.PA

¹Y compris ventes réseau

² Les ventes sont comptabilisées en tenant compte d'un taux d'annulation normatif historique

³ Source Caron Marketing